



Confine comunale

Limite fascia A

Limite fascia B

Limite di progetto tra la fascia B e la C

AREE ALLAGABILI DEL P.G.R.A. (Piano di Gestione del Rischio Idraulico)

Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti P3/H

Aree potenzialmente interessate da alluvioni rare P1/L

AREE ALLAGABILI DELLO S.G.R.I. (Studio di Gestione del Rischio Idraulico)

Allagamenti superficiali con Tr 10 anni allo stato di fatto

Reticolo Principale: Fiume Ticino

Reticolo di Bonifica (Consorzio Est Ticino Villorosi): Naviglio Grande e canali minori

Reticolo Minore comunale

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA

Fascia di rispetto del reticolo idrico di competenza del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi. La fascia è individuata per una larghezza di 10m (reticolo principale), 6m (reticolo secondario) e 5m (reticolo terziario), misurati dal piede arginale esterno o dalla sommità della sponda incisa.

Fascia di rispetto dei 10m (R.D. 523/1904), ridotta a 4m all'interno di alcune porzioni di territorio edificato, definito come "tessuto urbano consolidato" (D.G.R. n.X/4229 del 23/10/15).

Per tutti i corsi d'acqua sarà comunque necessario che i soggetti interessati, a causa di possibili imprecisioni grafiche, verifichino puntualmente sul terreno l'ampiezza delle fasce di rispetto preventivamente agli interventi in progetto.

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

A

B

Fasce di rispetto delle captazioni idropotabili comunali (pozzi di Piazza Italia e pozzo di Viale Industria):

A) Zona di Rispetto ZR;

B) Zona di Tutela Assoluta ZTA (per i pozzi di Piazza Italia ZR coincide con ZTA).

AREE DI SALVAGUARDIA DEI FONTANILI

Fasce di rispetto con raggio 200 m dei fontanili, ai sensi dell'art. 13.5.1 lett. c) delle N.T.A. del P.T.C. del Parco Naturale della Valle del Ticino.

I fontanili sono assoggettati altresì alle prescrizioni di cui all' Art. 55 comma 3 del PTM vigente:

**Sono vietate le trasformazioni all'interno di una fascia di almeno 50 metri intorno alla testa del fontanile e di almeno 25 metri lungo entrambi i lati dei primi 200 metri dell'asta, ove lo stato di fatto lo consenta. L'ampiezza della fascia lungo l'asta si intende misurata a partire dalla linea di mezz'era dell'alveo, computando non meno di 25 metri per parte. Entro tale fascia, nei primi 10 metri di distanza dal fontanile, sono comunque vietati interventi di nuova edificazione e opere di urbanizzazione*.*

GEOSITI - AREE DI SALVAGUARDIA DEI TERRAZZI FLUVIALI

Orli di terrazzo fluviale naturale inserito nel PTM vigente e soggetto alle Prescrizioni di cui all' Art. 51 comma 3:

**Non sono consentiti, rispetto agli orli di terrazzo, interventi infrastrutturali e di nuova edificazione per una fascia sul ripiano terrazzato e per una fascia sul ripiano sottostante a partire rispettivamente dall'orlo della scarpata e dal piede della stessa; l'estensione delle suddette fasce è pari all'altezza della scarpata e comunque non inferiore all'altezza del manufatto in progetto*.*

Orli di terrazzo fluviale antropizzato e non soggetto alle prescrizioni del PTM

COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

VARIANTE GENERALE PGT COMPONENTE GEOLOGICA

TAV.8 – CARTA DEI VINCOLI

SCALA 1:10.000

GIUGNO 2025

SINDACO
SABINA DONISELLI

ASSESSORE
BARBARA ROSSI

RUP
GABRIELA NAVA

TECNICI INCARICATI:

<div>FABRIZIO MONZA ARCHITETTO</div>	COORDINAMENTO - PROGETTISTA PGT
<div>CON HELGA DESTRO</div>	COMPONENTE GEOLOGICA
<div>STUDIO LUONI GEOLOGIA</div>	STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO
<div>Engineering Geology</div>	
<div>URBANLAB LABORATORIO DI URBANISTICA E ARCHITETTURA</div>	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA